

Íbúðalánasjóður

Kynningarfundur 14. október 2014.

Sala eignasafna, eignasöfnin og söluskilmálar

Ferlið og helstu dagsetningar



Október

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

- 02. Stjórnarfundur.
- 03. Bréf til allra sveitarfélaga.
Bréf til leigutaka.
- 07. Fréttatilkynning um fyrirhugaða sölu.
Heimasíða ÍLS klár.
Fundur auglýstur.
- 08. Auglýsingar í miðlum.
- 14. Kynningarfundur með fjárfestum.
- 17. Upplýsingaskýrsla lögð fram.
- 24. Frestur til fyrirspurna rennur út á hádegis.
- 29. Svör við fyrirspurnum hafa borist.
- 30. Óskuldbindandi tilboð.

Nóvember

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

- 06. Stjórn kynnt hverjir fara áfram
- 10. ÍLS tilkynnir samþykka aðila.
- 11. Trúnaðaryfirlýsingar sendar út.
- 14. Gagnaherbergi opnað.
- 28. Fundir með tilboðsgjöfum

Opinn aðgangur að "gagnaherbergi":

14.10.-22.11. Tilboðsgjafar hafa möguleika á að skoða eignir, í samráði við ÍLS.

Desember 2014

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- 22. Gagnaherbergi lokað
- 22. Lokatilboð m./fjármögnun.

Opinn aðgangur að "gagnaherbergi":

14.10.-22.11. Tilboðsgjafar hafa möguleika á að skoða eignir, í samráði við ÍLS.

Janúar 2015

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- 08. Stjórn fundar um niðurstöðu um hagstæðasta tilboð
- 16. Ákvörðun um hagstæðustu tilboð tilkynnt.
- 23. Samningar undirritaðir.

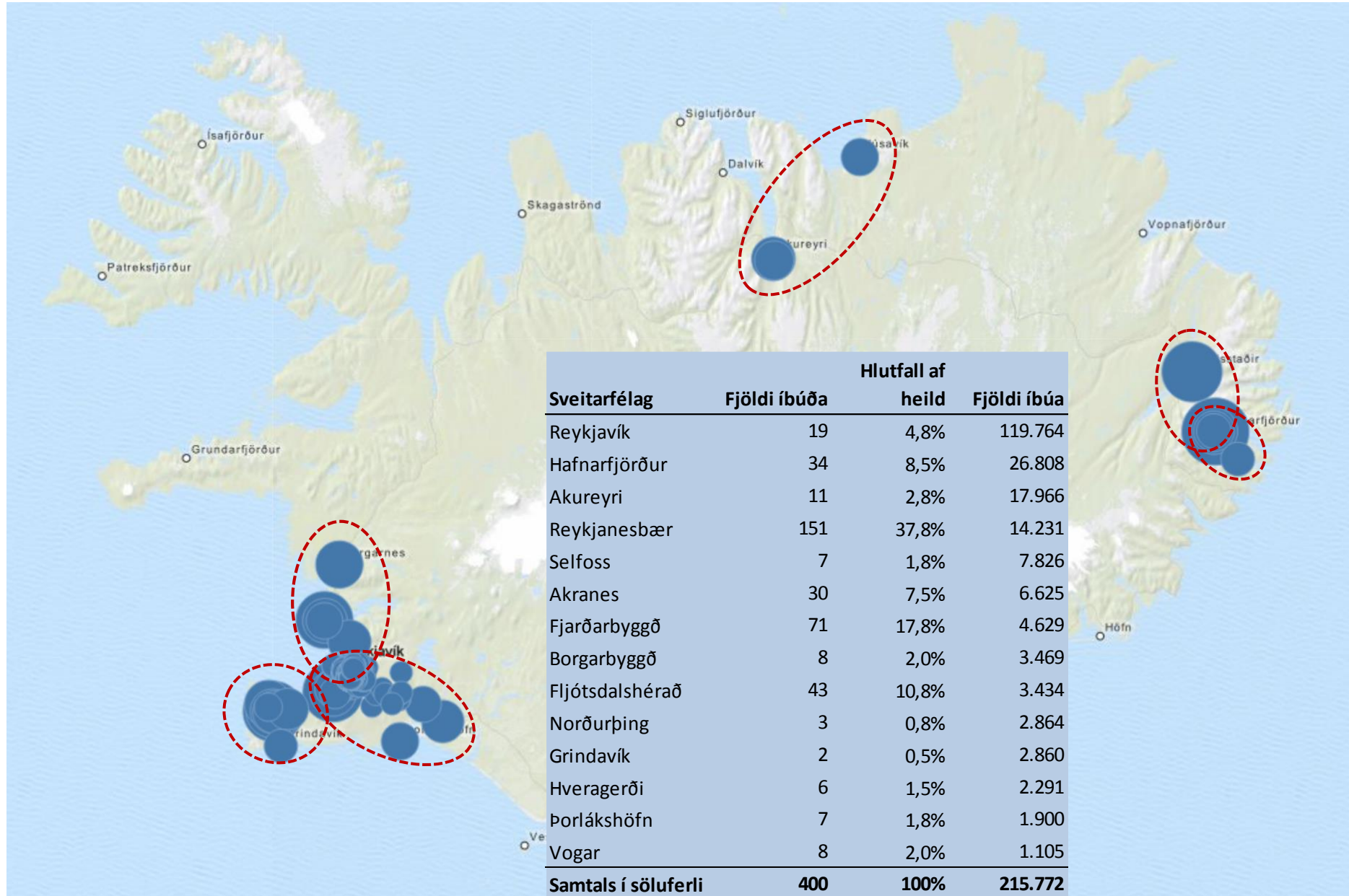
Aðrar dagsetningar:

01.02.14 Eignasófnin verða afhent
22.03.14 Gildistími tilboða rennur út

Eignasöfnin sjö

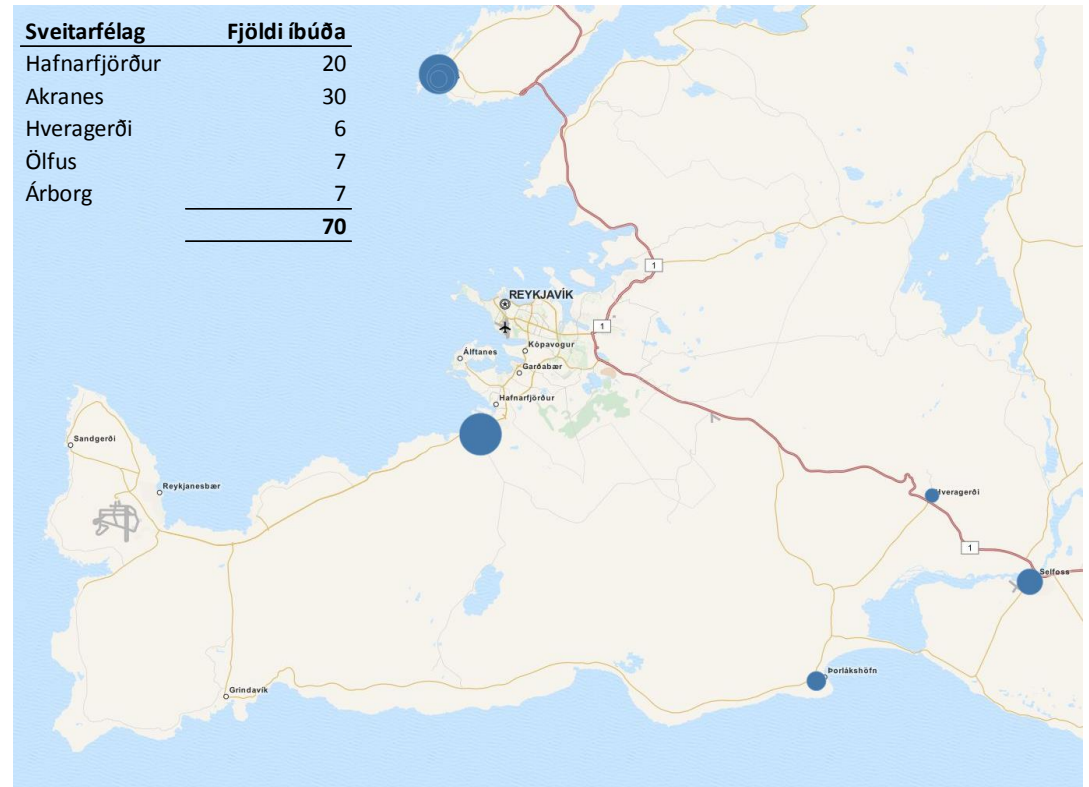


Sjö eignasöfn sem innihalda alls 400 íbúðir um allt land



Fasteignasafn nr. 1 – Suð-vesturland

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstekjur	Auðar íbúðir
Hafnarfjörður	Einivellir 5	20	1.934,5	447,1	473,0	530,3	36,9	0
Akranes	Einigrund 2	1	57,9	9,4	9,9	15,7	0,9	0
Akranes	Einigrund 4	2	151,1	23,1	24,5	39,8	2,2	1
Akranes	Einigrund 6	1	68,2	10,1	10,7	15,7	1,1	1
Akranes	Einigrund 8	2	134,8	19,6	20,8	32,2	2,1	1
Akranes	Holtsflöt 4	17	2.103,9	376,6	403,2	578,7	27,9	1
Akranes	Tindafllöt 2	1	99,6	19,0	20,3	31,7	1,4	1
Akranes	Tindafllöt 4	2	215,0	38,3	42,0	62,0	2,9	1
Akranes	Tindafllöt 6	3	386,7	73,4	80,0	118,7	5,0	0
Akranes	Tindafllöt 8	1	100,3	19,4	20,8	31,2	1,5	0
Hveragerði	Hveramörk 14	6	425,9	61,3	62,3	105,5	5,7	1
Ölfus	Sambyggð 4	1	58,3	9,6	8,8	13,5	1,1	1
Ölfus	Sambyggð 6	3	217,8	39,3	36,3	53,7	3,7	3
Ölfus	Sambyggð 8	1	61,4	10,3	9,5	15,7	1,1	1
Ölfus	Sambyggð 12	2	148,4	23,9	22,1	35,0	2,5	2
Árborg	Fossvegur 2	2	141,2	29,0	30,5	42,3	2,4	0
Árborg	Fossvegur 4	3	236,3	46,5	49,1	80,2	3,8	0
Árborg	Fossvegur 10	2	144,0	28,3	29,8	39,6	2,4	0
		70	6.685	1.283,6	1.353,2	1.841,1	104,5	14



* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.

Upplýsingar um fasteignasafn 1 – myndir

Einivellir 5, Hafnarfirði, 20 íbúðir



Einigrund 2, Akranesi, 1 íbúð



Einigrund 4, Akranesi, 2 íbúðir



Einigrund 6-8, Akranesi, 3 íbúðir



Holtsflöt 4, Akranesi, 17 íbúðir



Fossvegur 10, Selfossi (Árborg), 2 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 1 – myndir – frh.

Tindarflöt 2, Akranesi, 1 íbúð



Tindarflöt 4, Akranesi, 2 íbúðir



Tindarflöt 6-8, Akranesi, 4 íbúðir



Hveramörk 14, Hveragerði, 6 íbúðir



Sambyggð 4, Þorlákshöfn (Ölfus), 1 íbúð



Sambyggð 6-8, Þorlákshöfn (Ölfus), 4 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 1 – myndir – frh.

Sambygð 12, Þorlákshöfn (Ölfus), 2 íbúðir



Fossvegur 2, Selfossi (Árborg), 2 íbúðir

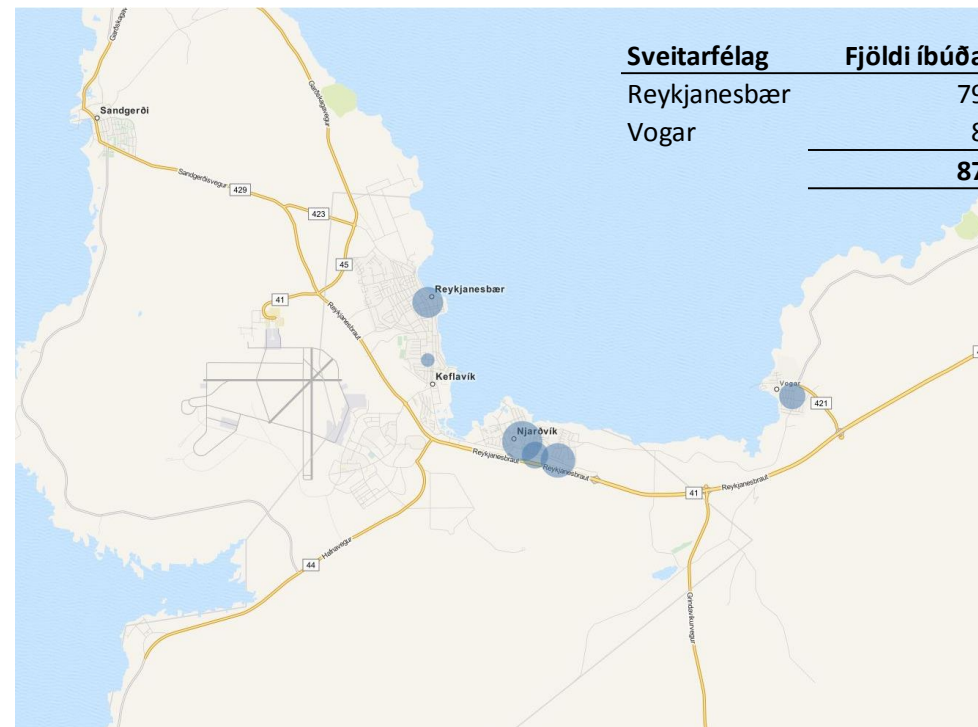


Fossvegur 4, Selfossi (Árborg), 3 íbúðir



Fasteignasafn nr. 2 – Suðurnes

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstekjur	Auðar íbúðir
Reykjanesbær	Svölutjörn 29-31	2	204,7	34,9	36,3	57,2	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 33-35	2	204,7	34,9	36,3	57,2	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 37	2	246,8	40,7	42,4	66,0	3,4	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 39	2	226	37,9	39,4	56,4	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 41	2	226	37,9	39,4	56,4	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 43	2	246,8	40,7	42,4	66,0	3,4	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 45-47	4	409,4	69,8	72,6	114,5	6,5	1
Reykjanesbær	Svölutjörn 49-51	2	226,6	37,9	39,5	63,3	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 53	2	246,8	40,7	42,4	66,0	3,4	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 55	2	226	37,9	39,4	56,4	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 57	2	226	37,9	39,4	56,4	3,3	0
Reykjanesbær	Svölutjörn 59	1	123,4	20,4	21,2	33,1	1,7	0
Reykjanesbær	Beykidalur 2	4	485,2	73,5	75,1	121,3	6,1	2
Reykjanesbær	Beykidalur 4	4	314,6	56,4	58,6	86,4	4,6	1
Reykjanesbær	Beykidalur 6	6	528,7	92,5	96,1	143,4	7,7	2
Reykjanesbær	Beykidalur 8	6	529	92,7	96,3	134,0	7,7	1
Reykjanesbær	Engjadalur 2	4	465,7	75,3	77,9	122,5	6,6	1
Reykjanesbær	Engjadalur 4	3	333,7	54,0	55,8	86,4	4,8	0
Reykjanesbær	Hafnargata 20	4	288,7	51,2	53,8	80,0	4,6	0
Reykjanesbær	Hafnargata 50	10	876,8	150,2	161,2	198,5	12,3	0
Reykjanesbær	Hjallavegur 3	4	336,4	44,8	44,8	75,8	4,4	2
Reykjanesbær	Hjallavegur 5	4	340,3	44,9	45,0	78,1	4,4	2
Reykjanesbær	Hjallavegur 7	5	319,5	46,3	46,1	79,1	4,7	1
Vogar	Heiðargerði 1	4	309,2	57,6	60,2	78,6	4,4	2
Vogar	Heiðargerði 3	1	78	14,0	14,6	19,7	1,0	1
Vogar	Heiðargerði 5	3	244,4	44,9	46,9	62,2	3,4	0
87			8.263,4	1.369,4	1.422,8	2.114,5	118,0	16



* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.

Upplýsingar um fasteignasafn 2 - myndir

Svölutjörn 29-31, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 33-35, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 37, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 39, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 41, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 43, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 2 – myndir – frh.

Svölutjörn 45-47, Reykjanesbæ, 4 íbúðir



Svölutjörn 49-51, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 53, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 55, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 57, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Svölutjörn 59, Reykjanesbæ, 1 íbúð



Upplýsingar um fasteignasafn 2 – myndir – frh.

Beykidalur 2, Reykjanesbæ, 4 íbúðir



Beykidalur 4, Reykjanesbæ, 4 íbúðir



Beykidalur 6, Reykjanesbæ, 6 íbúðir



Beykidalur 8, Reykjanesbæ, 6 íbúðir



Engjadalur 2-4, Reykjanesbæ, 7 íbúðir



Hafnargata 20, Reykjanesbæ, 4 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 2 – myndir – frh.

Hafnargata 50, Reykjanesbæ, 10 íbúðir



Hjallavegur 3-5, Reykjanesbæ, 8 íbúðir



Hjallavegur 7, Reykjanesbæ, 5 íbúðir



Heiðargerði 1, Vogum, 4 íbúðir



Heiðargerði 3, Vogum, 1 íbúð



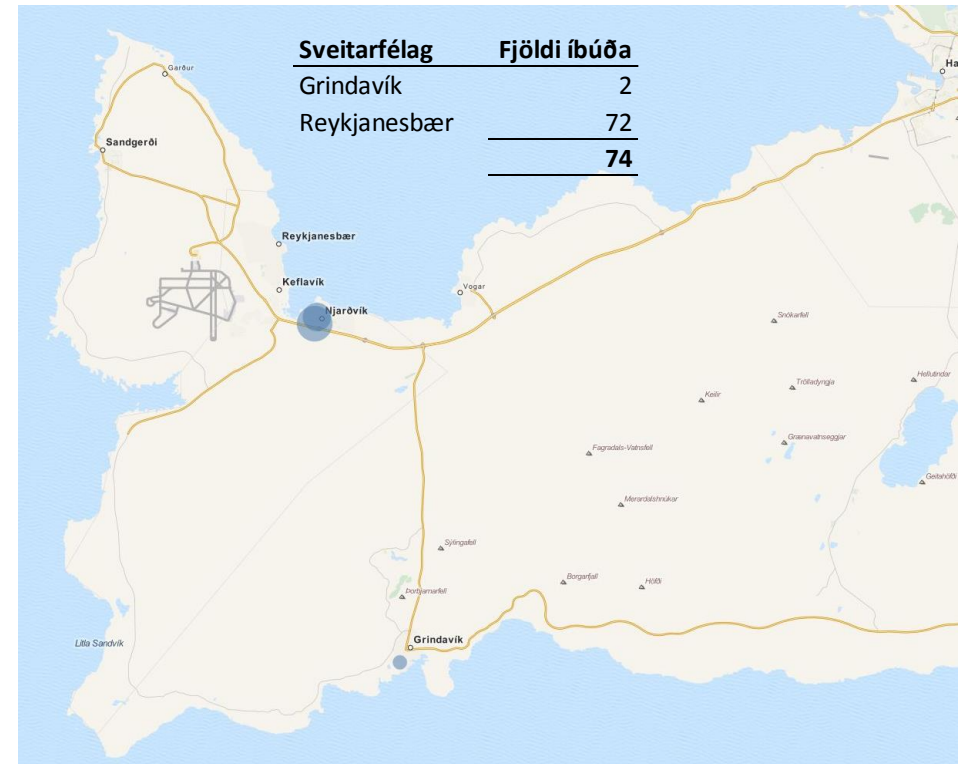
Heiðargerði 5, Vogum, 3 íbúðir



Fasteignasafn nr. 3 – Suðurnes

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstekjur	Auðar íbúðir
Grindavík	Laut 16	2	221,7	39,8	40,6	56,3	3,0	0
Reykjanesbær	Krossmói 1	24	1.188,6	225,5	232,4	365,3	17,8	0
Reykjanesbær	Krossmói 3	24	1.272,0	240,3	247,8	390,0	18,6	1
Reykjanesbær	Tjarnabakki 10	2	159,8	28,2	29,2	40,9	2,1	0
Reykjanesbær	Tjarnabakki 12	2	266,8	41,1	42,4	63,4	3,2	0
Reykjanesbær	Tjarnabakki 14	3	319,2	51,6	53,2	77,5	4,2	0
Reykjanesbær	Tjarnabakki 4	2	252,2	40,9	42,6	65,1	3,1	1
Reykjanesbær	Tjarnabakki 6	1	127,2	19,0	20,0	34,2	1,6	1
Reykjanesbær	Tjarnabakki 8	5	724,5	109,2	112,5	174,3	8,3	0
Reykjanesbær	Tjarnabraut 16	3	307,1	51,2	53,2	82,6	4,3	0
Reykjanesbær	Tjarnabraut 18	2	206,6	34,7	36,0	55,9	2,9	0
Reykjanesbær	Tjarnabraut 20	4	398,3	67,3	69,9	108,0	5,7	0
		74	5.444,0	948,6	979,4	1.513,4	74,8	3

* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.



Upplýsingar um fasteignasafn 3 - myndir

Laut 16, Grindavík, 2 íbúðir



Krossmói 1-3, Reykjanesbæ, 48 íbúðir



Tjarnabakki 10, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Tjarnabakki 12, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Tjarnabakki 14, Reykjanesbæ, 3 íbúðir



Tjarnabakki 4, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 3 – myndir – frh.

Tjarnabakki 6, Reykjanesbæ, 1 íbúð



Tjarnabakki 8, Reykjanesbæ, 5 íbúðir



Tjarnabraut 16, Reykjanesbæ, 3 íbúðir



Tjarnabraut 18, Reykjanesbæ, 2 íbúðir



Tjarnabraut 20, Reykjanesbæ, 4 íbúðir



Fasteignasafn nr. 4 – Austurland

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstekjur	Auðar íbúðir
Fjarðabyggð	Hlíðargata 57	5	416,2	38,2	42,8	107,0	4,7	1
Fljótisdalshérað	Blómvangur 2	13	1.081,2	164,4	173,8	295,3	16,0	6
Fjarðabyggð	Búðarmelur 12a	1	89,7	15,4	15,1	24,1	1,4	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 12b	1	104,7	17,4	17,1	27,8	1,6	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 12c	1	89,7	15,4	15,1	24,1	1,4	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 14B	1	88,9	15,1	14,8	22,5	1,4	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 14C	1	88,9	15,1	14,8	22,5	1,4	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 14E	1	105,0	17,2	16,8	26,6	1,6	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 16A	1	140,7	21,3	20,7	34,3	1,7	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 16B	1	140,7	21,3	20,7	34,3	1,7	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 16D	1	88,9	15,1	14,8	23,1	1,4	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 2A	1	89,7	15,4	15,1	24,1	1,4	0
Fjarðabyggð	Búðarmelur 2B	1	104,3	17,4	17,1	27,8	1,6	1
Fjarðabyggð	Búðarmelur 2C	1	89,7	15,4	15,1	24,1	1,4	0
Fjarðabyggð	Kvíabrekka 10	1	88,9	15,0	14,6	22,0	1,4	0
Fjarðabyggð	Kvíabrekka 1B	1	89,1	15,2	14,9	23,0	1,4	0
Fjarðabyggð	Kvíabrekka 1E	1	140,7	21,5	20,9	34,2	1,7	0
Fjarðabyggð	Tungumelur 1	1	104,9	16,9	16,5	25,3	1,6	0
Fjarðabyggð	Tungumelur 10	1	105,4	17,1	16,7	26,2	1,6	0
Fjarðabyggð	Tungumelur 16	1	88,9	15,0	14,6	22,3	1,4	0
Fjarðabyggð	Tungumelur 2	1	105,4	17,1	16,7	25,6	1,6	1
Fjarðabyggð	Tungumelur 3	1	88,9	14,9	14,5	21,6	1,4	1
Fjarðabyggð	Tungumelur 5	1	88,9	14,9	14,5	21,6	1,4	1
Fjarðabyggð	Tungumelur 9	1	104,9	16,9	16,5	25,3	1,6	0
		40	3.724,3	568,0	574,0	964,1	53,7	11



* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.

Upplýsingar um fasteignasafn 4 - myndir

Blómvangur 2, Fljótshérað, 13 íbúðir



Hlíðargata 57, Fjarðabyggð, 5 íbúðir



Búðarmelur 2A-C, Fjarðabyggð, 3 íbúðir



Búðarmelur 12A-C, Fjarðabyggð, 3 íbúðir



Búðarmelur 14B,14C & 14E, Fjarðabyggð, 3 íbúðir



Búðarmelur 16A,16B & 16D, Fjarðabyggð, 3 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 4 – myndir – frh.

Kvíabrekka 10, Fjarðabyggð, 1 íbúð



Kvíabrekka 1B & 1E, Fjarðabyggð, 2 íbúðir



Tungumelur 1,3,5 & 9, Fjarðabyggð, 4 íbúðir



Tungumelur 2 & 10, Fjarðabyggð, 2 íbúðir



Tungumelur 16, Fjarðabyggð, 1 íbúð



Fasteignasafn nr. 5 – Austurland

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstekjur	Auðar íbúðir
Fljótsdalshérað	Hamragerði 3	19	1.553,4	251,9	272,0	445,3	24,4	5
Fljótsdalshérað	Hamragerði 7	11	1.204,7	191,0	209,7	311,5	16,9	4
Fjarðabyggð	Melgerði 11	16	1.412,5	247,6	249,6	363,9	22,8	4
Fjarðabyggð	Melgerði 13	2	121,0	22,3	22,1	38,0	2,3	2
Fjarðabyggð	Melgerði 9	26	2.367,7	402,7	401,9	599,9	37,7	25
		74	6.659,3	1.115,5	1.155,1	1.758,5	104,1	40

* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.



Upplýsingar um fasteignasafn 5 - myndir

Hamragerði 3, Fljótsdalshérað, 19 íbúðir



Hamragerði 7, Fljótsdalshérað, 11 íbúðir



Melgerði 9, Fjarðabyggð, 26 íbúðir



Melgerði 11, Fjarðabyggð, 16 íbúðir



Melgerði 13, Fjarðabyggð, 2 íbúðir



Fasteignasafn nr. 6 – Höfuðborgarsvæðið og Borgarnes

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstækjur	Auðar íbúðir
Hafnarfjörður	Eskivellir 1	1	105,2	24,4	25,9	29,8	1,9	0
Hafnarfjörður	Eskivellir 5	2	213,0	45,8	48,5	55,0	3,9	0
Hafnarfjörður	Eskivellir 7	1	95,7	21,7	23,0	23,6	1,8	0
Hafnarfjörður	Eskivellir 9B	3	273,3	63,9	67,6	73,2	5,4	0
Hafnarfjörður	Flatahraun 1	3	330,7	84,3	91,2	87,4	6,1	0
Hafnarfjörður	Klukkuvellir 3	1	107,9	24,3	25,6	27,9	1,9	0
Hafnarfjörður	Skipalón 25	2	232,9	56,0	59,3	65,0	4,1	1
Hafnarfjörður	Skipalón 27	1	100,1	25,0	26,5	28,8	1,9	0
Borgarbyggð	Brákarbraut 4	3	405,1	65,3	66,6	122,9	4,5	1
Borgarbyggð	Brákarbraut 6	1	151,9	19,3	21,6	46,3	1,6	1
Borgarbyggð	Brákarbraut 8	4	650,8	103,0	105,4	152,1	7,4	4
Reykjavík	Leirubakki 36	11	603,7	156,9	172,6	150,9	15,4	3
Reykjavík	Jörfagrund 46	2	177,9	32,3	35,7	41,4	2,5	2
Reykjavík	Jörfagrund 52	2	177,9	32,3	35,7	41,3	2,5	1
Reykjavík	Jörfagrund 50	2	177,9	32,3	35,7	41,4	2,5	1
Reykjavík	Jörfagrund 48	2	177,9	32,3	35,7	41,4	2,5	1
41	3.981,9	818,8	876,3	1.028,3	65,9	15		

* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.



Upplýsingar um fasteignasafn 6 - myndir

Eskivellir 1, Hafnarfirði, 1 íbúð



Eskivellir 5, Hafnarfirði, 2 íbúðir



Eskivellir 7, Hafnarfirði, 1 íbúð



Eskivellir 9B, Hafnarfirði, 3 íbúðir



Flatahraun 1, Hafnarfirði, 3 íbúðir



Klukkuvellir 3, Hafnarfirði, 1 íbúð



Upplýsingar um fasteignasafn 6 – myndir – frh.

Skípalón 25, Hafnarfirði, 2 íbúðir



Skípalón 27, Hafnarfirði, 1 íbúð



Brákarbraut 4, Borgarbyggð, 3 íbúðir



Brákarbraut 6, Borgarbyggð, 1 íbúð



Brákarbraut 8, Borgarbyggð, 4 íbúðir



Leirubakki 36, Reykjavík, 11 íbúðir



Upplýsingar um fasteignasafn 6 – myndir – frh.

Jörfagrund 46-52, Reykjavík, 8 íbúðir



Fasteignasafn nr. 7 – Norðurland

Sveitarfélag	Fasteign	Íbúðir í húsi	Stærð, m ²	Fmat 2014 *	Fmat 2015 *	Bmat*	Væntar árstekjur	Auðar íbúðir
Akureyri	Ásatún 34	7	659,5	146,5	152,8	164,3	11,2	1
Akureyri	Vallartún 4	3	296,3	65,9	68,7	81,7	4,9	3
Akureyri	Vallartún 6	1	110,4	23,9	24,9	26,3	1,7	1
Norðurþing	Lyngholt 20	1	142,6	21,3	23,2	36,4	1,4	0
Norðurþing	Lyngholt 22	1	142,6	21,3	23,2	36,4	1,4	1
Norðurþing	Lyngholt 24	1	190,5	26,5	28,9	46,1	1,5	0
		14	1541,9	305,4	321,7	391,2	22,1	6

* Fmat" stendur fyrir fasteignamat og "Bmat" stendur fyrir brunabótamat. Tölur eru í m.kr.



Upplýsingar um fasteignasafn 7 - myndir

Ásatún 34, Akureyri, 7 íbúðir



Vallartún 4, Akureyri, 3 íbúðir



Vallartún 6, Akureyri, 1 íbúð



Lyngholt 20, Húsavík (Norðurþing), 1 íbúð



Lyngholt 22, Húsavík (Norðurþing), 1 íbúð



Mynd vantar fyrir Lyngholt 24, Húsavík (Norðurþing)

Söfnin öll - yfirlit

Sveitarfélag	1	2	3	4	5	6	7	Samtals
Akranes	30							30
Akureyri						11		11
Borgarbyggð					8			8
Fjarðabyggð			27	44				71
Fljótsdalshérað			13	30				43
Grindavík		2						2
Hafnarfjörður	20				14			34
Hveragerði	6							6
Húsavík, Norðurþing						3		3
Reykjanesbær		72					79	151
Reykjavík					19			19
Árborg	7							7
Vogar							8	8
Ölfus	7							7
Samtals	70	74	40	74	41	14	87	400

Söluferlið og söluskilmálar



Óskuldbindandi tilboð þann 30. október

- Sala þeirra eigna sem hér eru kynntar til sölu byggir á samþykkt stjórnar ÍLS frá 2. október sl.
- Upplýsingaskýrsla, sem mun innihalda nánari útlístu á eignasöfnunum og söluskilmálunum verður lögð fram á heimasíðu ÍLS þann 17. október nk., í lok dags.
- Lögð er áhersla á að allt ferlið sé gegnsætt og jafnræðis verði gætt við framlagningu upplýsinga.
- Fyrirspurnir skulu berast á netfangið sala2014@ils.is fyrir 24. okt. og verður svarað fyrir 29. okt. – allir fá svör við öllum spurningum.
- Óskuldbindandi tilboð – 30. okt. – fyrir stjórn ÍLS þann 6. nóv.
- Fyrirvari um fjármögnun og áreiðanleikaskoðun.
- Breytingar til lokatilboðs takmarkast við atriði sem koma fram við áreiðanleikaskoðun.

Október

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

02. Stjórnarfundur.
03. Bréf til allra sveitarfélaga.
Bréf til leigutaka.
07. Fréttatilkynning um fyrirhugaða sölu.
Heimasíða ÍLS klár.
Fundur auglýstur.
08. Auglýsingar í miðlum.
14. Kynningarfundir með fjárfestum.
17. Upplýsingaskýrsla lögð fram.
24. Frestur til fyrirspurna rennur út á hádegi.
29. Svör við fyrirspurnum hafa borist.
30. Óskuldbindandi tilboð.

Frávíkstilboð eru heimil EF gert er gilt aðaltilboð

- Tilboð skulu sundurliðuð á hverja eign og tilgreina dagsetningar greiðslna. Núvirt summa greiðslna ræður.
- Tilboð í hvert eignasafn er sérstakt tilboð, þ.e. ef sami tilboðsgjafi býður í mörg söfn verður hvert safn skoðað sem eitt tilboð.
- Óskuldbindandi tilboð eru fyrst og fremst með fyrirvara um fjármögnun og breytingar vegna áreiðanleikaskoðunar.
- Breytingar til lokatilboðs eru eingöngu teknar til greina ef þær eru vel rökstuddar.
- Frávíkstilboð heimil **EF** gert er **aðaltilboð**. Þau skulu eingöngu ná til þeirra safna sem gild aðaltilboð ná til.
- Tilboðum fylgja almenn gögn auk eftirfarandi:
 - lýsing á fyrri störfum á fasteignamarkaði
 - lýsing á fyrirkomulagi rekstrar í framtíðinni
 - hvernig viðkomandi hyggst fjármagna kaupin
 - yfirlýsing um að viðkomandi eða aðilar honum tengdir hafi ekki valdið ÍLS tjóni í fyrri viðskiptum

Nóvember

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

- 06. Stjórn kynnt hverjir fara áfram
- 10. ÍLS tilkynnir samþykktu aðila.
- 11. Trúnaðaryfirlýsingar sendar út.
- 14. Gagnaherbergi opnað.
- 28. Fundir með tilboðsgjöfum

Opinn aðgangur að "gagnaherbergi":

14.10.-22.11. Tilboðsgjafar hafa möguleika á að skoða eignir, í samráði við ÍLS.

Desember 2014

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- 22. Gagnaherbergi lokað
- 22. Lokatilboð m./fjármögnun.

Lokatilboð án fyrirvara 22. desember – samningar 23. janúar 2015

- Gagnaherbergi opnar þann 14. október og verður rafrænt, það verður opið fram á tilboðsdag.
- Afturköllun óskuldbindandi tilboðs í lagi fram að því að tilboðsgjafi fær aðgang að gagnaherbergi. Tilboðsgjafi sem afturkallar tilboð eftir það getur þurft að greiða 250.000 kr. (kvittar upp á það samhliða óskuldbindandi tilboðinu). Veldur kostnaði.
- Lokatilboð án fyrirvara skal berast þann 22. des.
 - Fyrirkomulag fjármögnunar, með skriflegri yfirlýsingu fjármögnunaraðila um þátttöku s.s. lánsloforð og hlutafjárloforð.
 - Tilboðsgjafi skal sýna fram á getu til að leggja fram lágmarksgreiðslu sem nemur 15% af tilboðsverði.
 - Opnuð á lokuðum fundi. Kynnt stjórn ÍLS með mati á hagstæðasta tilboði þann 8. jan. 2015.
 - Niðurstaðan kynnt þann 16. jan. 2015.
- Samningar undirritaðir þann 23. janúar 2015.
- Lokatilboð gildir til 22. mars 2015.

Desember 2014

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- 22. Gagnaherbergi lokað
- 22. Lokatilboð m./fjármögnun.

Opinn aðgangur að "gagnaherbergi":

14.10.-22.11. Tilboðsgjafar hafa möguleika á að skoða eignir, í samráði við ÍLS.

Janúar 2015

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- 08. Stjórn fundar um niðurstöðu um hagstæðasta tilboð
- 16. Ákvörðun um hagstæðustu tilboð tilkynnt.
- 23. Samningar undirritaðir.

Aðrar dagsetningar:

- 01.02.14 Eignasöfnin verða afhent
- 22.03.14 Gildistími tilboða rennur út

Nauðsynlegt að reka leigufélag – svo metið hagstæðasta tilboð

- Kröfur til tilboðsgjafa:
 - Fjárhagslegur styrkur
 - Þekking, stjórnunarleg geta og þjónustugeta til að reka leigufélag í a.m.k. 5 ár.
 - Í skilum með opinber gjöld og iðgjöld í lífeyrissjóð.
 - Tilboðsgjafi geti fjármagnað kaupin og fullnaðargreiðsla geti átt sér stað eigi síðar en 31. ágúst 2015.
 - Tilboðsgjafi uppfylli skilyrði stjórnar um að hafa ekki valdið ÍLS tjóni.
- Val á samningsaðila ræðst af eftirfarandi:
 - Tilboðsgjafi sýni fram á það með trúverðugum hætti að hann geti og muni reka leigufélag um eignirnar.
 - Að því gefnu að hann haldi það, þá er það núvirði greiðslna, núvirt með RIKB 15 0216 (óverðtryggt skammtíma) + 1,5%.
 - Gefin heildareinkunn.
- Undirritun 23. janúar 2015 og afhendum 1. febrúar 2015.
- Hvatakerfi – 1,5% til baka ef leigufélag er í gangi e. 1 ár.

Áætlun um helstu dagsetningar



Október

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

- 02. Stjórnarfundur.
- 03. Bréf til allra sveitarfélaga.
Bréf til leigutaka.
- 07. Fréttatilkynning um fyrirhugaða sölu.
Heimasíða ÍLS klár.
Fundur auglýstur.
- 08. Auglýsingar í miðlum.
- 14. Kynningarfundur með fjárfestum.
- 17. Upplýsingaskýrsla lögð fram.
- 24. Frestur til fyrirspurna rennur út á hádegis.
- 29. Svör við fyrirspurnum hafa borist.
- 30. Óskuldbindandi tilboð.

Nóvember

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

- 06. Stjórn kynnt hverjir fara áfram
- 10. ÍLS tilkynnir samþykka aðila.
- 11. Trúnaðaryfirlýsingar sendar út.
- 14. Gagnaherbergi opnað.
- 28. Fundir með tilboðsgjöfum

Opinn aðgangur að "gagnaherbergi":

14.10.-22.11. Tilboðsgjafar hafa möguleika á að skoða eignir, í samráði við ÍLS.

Desember 2014

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- 22. Gagnaherbergi lokað
- 22. Lokatilboð m./fjármögnun.

Opinn aðgangur að "gagnaherbergi":

14.10.-22.11. Tilboðsgjafar hafa möguleika á að skoða eignir, í samráði við ÍLS.

Janúar 2015

Mán	Þri	Mið	Fim	Fös	Lau	Sun
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- 08. Stjórn fundar um niðurstöðu um hagstæðasta tilboð
- 16. Ákvörðun um hagstæðustu tilboð tilkynnt.
- 23. Samningar undirritaðir.

Aðrar dagsetningar:

- 01.02.14 Eignasófnin verða afhent
- 22.03.14 Gildistími tilboða rennur út